

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 102

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	220685	
	Остаток средств на начало года	руб.	204192	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1577,5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	491450	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	558125	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	3300	
4	Задолженность	руб.	154010	
5	Процент оплаты	%	113,6%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		528265	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	64049	
2	Уборка подъездов	руб.	43022	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13229	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	10736	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	57309	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6031	
7	Расходы по управлению	руб.	94745	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	21550	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5090	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	3059	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	121742	2, 3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	36178	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3998	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1532	
15	Рентабельность 5%	руб.	27128	
16	Уплата 6% налога	руб.	18867	
17	Остаток средств	руб.	237352	

Расчет составил:  Мильева С.В.

Примечание :

1. В том числе ремонт водопровода и канализации - 45223 руб.
2. В том числе изготовление скамеек - 18315 руб.
3. В том числе противопожарная обработка кровли - 31050 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.